תקנות המכר (דירות) (הגבלת גובה ההוצאות המשפטיות), תשע"ה-2014

תוכן ענינים

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [Go](#h1) | הגדרות | סעיף 1 |
| [Go](#h2) | הגבלת גובה ההוצאות המשפטיות | סעיף 2 |
| [Go](#h3) | הצמדה למדד | סעיף 3 |
| [Go](#h4) | סייג לתחולה | סעיף 4 |

תקנות המכר (דירות) (הגבלת גובה ההוצאות המשפטיות), תשע"ה-2014

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 6ג(ב)(1) ו-13 לחוק המכר (דירות), התשל"ג-1973, בהתייעצות עם שר האוצר ושר המשפטים, ובאישור ועדת הכלכלה של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות אלה –

הגדרות

"מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מע"מ" – מס ערך מוסף כמשמעותו בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

2. מוכר לא ידרוש מקונה השתתפות בהוצאות משפטיות בסכום העולה על הסכום הנמוך מבין אלה, לפני הוספת מע"מ:

הגבלת גובה ההוצאות המשפטיות

(1) 5,374 שקלים חדשים;

(2) סכום השווה למחצית האחוז של תמורת הדירה, כפי שנקבעה בחוזה המכר.

3. (א) הסכום האמור בתקנה 2(1) יתעדכן ב-1 בינואר של כל שנה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם בחודש נובמבר שקדם לו, לעומת המדד שפורסם בחודש נובמבר 2014.

הצמדה למדד

(ב) שר הבינוי יפרסם בהודעה ברשומות את הסכום המעודכן כפי שהשתנה עקב האמור בתקנה זו.

4. תקנה 2 לא תחול על מכירה של דירה שסכום תמורתה עולה על 4,642,750 שקלים חדשים.

סייג לתחולה

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | אורי אריאל  שר הבינוי |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |